

## TAŞINMAZLAR SATILACAKTIR

Ankara İli Çankaya Belediye Başkanlığından;

1- Mülkiyeti Belediyemize ait aşağıda ada, parsel numarası, durumu, muhammen bedeli, geçici teminat, ihale günü ve ihale saati yazılı taşınmazlar; 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 36. maddesi uyarınca kapalı teklif usulü (artırma) yoluyla satılacaktır.

S. NO	MAHALLESİ	ADA	PARSEL	ALANI (m2)	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNATI (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	İLKER	7447	8	695	KONUT KLASİK 3 KAT	2,300,000	69,000	12.5.2022	14:00
2	UMUT	7717	35	2934	KONUT KLASİK 3 KAT	9,505,000	285,150	12.5.2022	14:10
3	HİLAL	27712	10	2742	S.K.T. E:0.80, Hmax:9.50	8,225,000	246,750	12.5.2022	14:20
4	BEYTEPE	28352	8	369	KONUT 0.30/0.60 (5A-İBL-2,3)	2,500,000	75,000	12.5.2022	14:30
5	YILDIZEVLER	28376	1	4036	TİCARET E:1.00, Yenşok: 12 kat	40,360,000	1,210,800	12.5.2022	14:40
6	SÖÇÜTÖZÜ	28383	2	1730	KÜLTÜREL TESİS ALANI E:0.50, Yenşok: 5 kat	12,975,000	389,250	12.5.2022	14:50
7	ALACAATLI	44453	1	1780	KONUT E:0.50, Yenşok: 5 kat	3,560,000	106,800	12.5.2022	15:00
8	DİKMEN	27343	1	YUKARI DİKMEN MAH. 635. SOKAK NO:7	2078 m2 ARSA ÜZERİNE 2908 m2 BİNA	15,900,000	477,000	12.5.2022	15:10
9	KÜÇÜKESAT	5350	9	DOĞUŞ MAH. BALLIBABA SOKAK NO: 52/10	67/895 ARSA PAYLI 10 NUMARALI DEPOLU DÜKKAN	520,000	15,600	12.5.2022	15:20
10	MALTEPE	5583	44	MALTEPE MAH. ŞEHİT GÖNENÇ CADDESİ NO:5 ÇANKAYA ÇARŞI	(4,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,28,53,54,71,73,74,75,76,77,78,79,80,81,82,83,84,85,86,87,88,89,90,91,92,93,94,95,96,97,98,99,100 NUMARALI BAĞIMSIZ BÖLÜMLER, 43 ADET)	87,100,000	2,613,000	12.5.2022	15:30

2- İhale; ihanda belirtilen tarih ve saatte, Belediye Başkanlığımızın Ziya Gökalp Caddesi No:11 B-1 Blok 9.kat Kızılay/Ankara adresindeki Çankaya Belediyesi Encümen Salonunda yapılacaktır. İhale ile ilgili şartname; çabırma saatleri içerisinde Ziya Gökalp Cad. No:11 A1-A2 Blok 6.kat Kızılay/Ankara adresindeki Belediyemiz Emlak ve İstınlak Müdürlüğünde ücretsiz görülebilir ve 250.-TL (ikiyüzellilira) karşılığında temin edilebilir.

3- İhaleye gireceklerden;

Gerçek kişiler için; Nüfus Kayıt Örneği, Yerleşim Yeri Belgesi (Nüfus Müdürlüğünden/Noterden/E-devletten), İmza Beyannamesi (Noterden), Vekaleten iştirak halinde Noter tasdikli vekaletname ve imza beyannamesi.

Tüzel kişiler için; Tüzel kişiliğin idare merkezini bulunduğu yer mahkemesinden veya sicilüne kayıtlı olduğu Ticaret ve/veya Sanayi Odası, Esnaf Odası veya benzeri bir makamdan ihale yılı içerisinde alınmış tüzel kişiliğin sicil kaydını gösterir belge (Ash, noter tasdikli sureti veya ash idarece görülmüşdür onaylı sureti) ile Noter tasdikli imza sirküleri; Dernek veya Vakıfı taşınmaz mal satın alma yetkisini gösterir yetkili organ tarafından alınmış kararın noter tasdikli sureti ile yetkilendirilen kişinin noter tasdikli imza beyannamesi;

Ortak girişim olarak girecek ortakların yukarıda belirtilen belgeler ile teklif mektubunda ortaklık oranlarını belirtmeleri; geçici teminata ait mektubu (geçici teminatın banka teminat mektubu olması halinde limit içi ve süresiz olması gerekmektedir); İhale dosyasının idareden satın alındığına dair dosya alındı mektubunun aslı; İhale konusu taşınmazın yerinde görüldüğüne dair Emlak ve İstınlak Müdürlüğünden alınacak yer görme belgesini; sözleşme ve şartnameleri okuyup kabul ettiğine dair taahhütnameyi; dış zarfa koymaları, teklif mektubunu şartname ekinde bulunan örneğine uygun olarak doldurarak iç zarfa koymaları ve teklifin hangi taşınmaz satışıma ilişkin olduğunu yazmaları gerekmektedir.

4- Tekliflerin ihale günü saat 12.00 'ye kadar ihalenin yapılacağı Encümen Başkanlığına (Ziya Gökalp Caddesi No:11 B-1 Blok 9.kat adresinde bulunan Yazı İşleri Müdürlüğü'ne) teslim edilmesi gerekmektedir.

5- İhaleye posta ile katılmak mümkündür. İhaleye posta ile iştirak edeceklerin Şartname hükümlerine uygun olarak düzenleyecekleri tekliflerini, ihale günü saat 12.00' ye kadar Belediye Başkanlığımızın Ziya Gökalp Caddesi No:11 B-1 Blok 9.kat Kızılay/ANKARA adresine, iadeli taahhüdü posta vasıtasıyla gönderebilecektir. Tekliflerdeki teklif edilen değer; ihaleye iştirak edenin son teklifi olarak değerlendirilecektir. Postada meydana gelecek gecikmeler dikkate alınmayacaktır.

6- 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 40.maddesinin ek fıkrası gereği; kapalı teklif usulü ile yapılan artırma ihalelerinde; geçerli en yüksek teklifin altında olmamak üzere, oturumda hazır bulunan isteklerden sözlü veya yazılı teklif alınmak suretiyle ihale sonuçlandırılır. Ancak, geçerli teklif sayısının üçten fazla olması durumunda bu işlem, geçerli en yüksek teklif üzerinden, oturumda hazır bulunan en yüksek üç teklif sahibi istekliyle, bu üç teklif ile aynı olan birden fazla teklifin bulunması halinde ise bu istekler dahil edilmek suretiyle yapılır.

7- Sadece, satış listesinin 10.sirasında yer alan taşınmazın ihale bedeli peşin ödenebileceği gibi, en az % 50'si peşin, geri kalan kısmı ise gecikme zammı oranında faiz uygulanmak ve taksit tutarları ile gecikme zammı oranındaki faizlerini de karşılayacak miktarda kesim ve süresiz banka teminat mektubu alınmak suretiyle, en fazla iki ayda bir ödeme yapılmak üzere dört taksitle de ödeme yapılabilir.

8- Belediyemize satış yapılacak taşınmazlar; KDV istisnasına tabi olduğundan, bu satışlardan KDV tahsilatı yapılmayacaktır.

9- İhaleye katılacak istekçilerin, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nda belirtilen şartları taşınmaları gerekmektedir.

10- Telefon : 0 312 458 89 00 / 2240 - 2241 Faks : 0 312 458 90 76 Web : www.cankaya.bel.tr

11- İdare, ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. İlan Oturur.

