

..... TESİSİ  
YATIRIM BİLGİ FORMU  
....., 20..

**İÇİNDEKİLER**

	Sayfa_No
<b>1.BÖLÜM: YATIRIMCININ</b>	.
1.1. Adı Soyadı veya Ünvanı / TC Kimlik No	.
1.2. İletişim Adresi	.
1.3. Telefon, Faks No ve e-posta Adresi	.
1.4. Sermayesi	.
1.5. Bağlı Bulunduğu Vergi Dairesi ve Vergi Kimlik Numarası	.
1.6. Ortaklar Hakkında Bilgi	.
1.7. Yatırımcı, Yatırımcı Şirket ise Şirket ve Ortakları Hakkında Bilgi	.
Alınabilecek Özel ve Resmi Kuruluş ve Bankalar, Adresleri ve Telefon Numaraları	.
1.8. Projeden Sorumlu Kişilerin İsimleri, Adresleri ve Telefon Numaraları	.
<b>2.BÖLÜM: YATIRIM İLE İLGİLİ BİLGİLER</b>	.
<b>2.1. GENEL BİLGİLER</b>	.
2.1.1. Yatırım Yeri Adresi	.
2.1.2. Yatırımın Cinsi	.
2.1.3. Yatırımın Konusu	.
2.1.4. Yatırıma Başlama Tarihi	.
2.1.5. İşletmeye Geçiş Tarihi	.
2.1.6. Yatırımın Bitiş Tarihi	.
2.1.7. Öngörülen Elektrik Gücü (KWA)	.
2.1.8. Öngörülen İstihdam Sayısı (Kişi)	.
2.1.9. Projenin Kapasitesi	.
<b>2.2. PROJENİN TEKNİK YÖNLERİ</b>	.
2.2.1. Üretilecek Mal ve Hizmetler	.
2.2.2. Projenin Gerekçesi	.
2.2.3. Projenin Kısa Anlatımı	.
2.2.4. Üretim Teknolojisi	.
2.2.5. Üretim Akış Şeması	.
2.2.6. Patent, Lisans, Royallite ve Know-How	.
2.2.7. Çevreye Etkisi	.
<b>2.3. TOPLAM SABİT YATIRIM HARCAMA KALEMLERİ</b>	.
2.3.1. Etüd ve Proje Giderleri	.
2.3.2. Arazi Düzenlemesi ve Hazırlık Yapıları	.

2.3.3. Bina İnşaat Giderleri	.
2.3.4. Ana Fabrika Makina ve Teçhizat Giderleri	.
2.3.5. Yardımcı İşletmeler Makina ve Teçhizat Giderleri	.
2.3.6. Mefruşat Giderleri	.
2.3.7. Montaj Giderleri	.
2.3.8. Taşıt Araçları	.
2.3.9. İşletmeye Alma Giderleri	.
2.3.10. Genel Giderler	.
2.3.11. Diğer Giderler	.
<b>2.4. TOPLAM SABİT YATIRIM TUTARI TABLOSU</b>	.

**1. BÖLÜM**

**YATIRIMCININ**

**1.1. Adı Soyadı veya Ünvanı / TC Kimlik**

No : .....

**1.2. İletişim Adresi**

: .....

**1.3. Telefon, Faks No e-posta Adresi**

: .....

**1.4. Sermayesi**

: .....

Ortaklar	Hisse Oranı (%)	Kayıtlı Sermaye (TL)	Ödenmiş Sermaye (TL)
<b>TOPLAM</b>	100,00		

**1.5. Bağlı Bulunduğu**

**Vergi Dairesi ve Vergi**

**Kimlik**

**Numarası: .....**

.....

**1.6. Ortaklar Hakkında Bilgi :**

İsim	Adresi	Bağlı Bulunduğu Vergi Dairesi	TC Kimlik Numarası	Yatırımcı Özgeçmişi

1.7. Yatırımcı, Yatırımcı Şirket ise Şirket ve Ortaklar Hakkında Bilgi Alınabilecek Özel ve Resmi Kuruluş ve Bankalar, Adresler ve Telefon Numaraları:

	Kuruluş ve Bankalar	Adresi	Telefon No
1			
2			
3			
.			
.			

1.8. Projeden Sorumlu Kişilerin İsimleri, Adresleri, Telefon Numaraları:

	İsim	Adresi	Telefon No

## 2. BÖLÜM

### YATIRIM İLE İLGİLİ BİLGİLER

#### 2.1. GENEL BİLGİLER

- 2.1.1. Yatırım Yeri Adresi : .....
- 2.1.2. Yatırımın Cinsi : .....
- 2.1.3. Yatırımın Konusu : .....
- 2.1.4. Yatırıma Başlama Tarihi : .....
- 2.1.5. İşletmeye Geçiş Tarihi : .....
- 2.1.6. Yatırımın Bitiş Tarihi : .....
- 2.1.7. Öngörülen Elektrik Gücü (KVA) : .....

2.1.8. Öngörülen İstihdam Sayısı  
(Kişi) : .....

2.1.9. Projenin  
Kapasitesi : .....

## 2.2. PROJENİN TEKNİK YÖNLERİ

### 2.2.1. Üretilecek Mal ve Hizmetler:

Tesiste üretilecek ürünler veya hizmetler belirtilir.

### 2.2.2. Projenin Gerekçesi:

Projenin gerekçesi yazılır. Bu tesise neden ihtiyaç duyulduğu ve sağlayacağı katma değer belirtilir.

#### Kurulu Kapasite

Mevcut fabrikaların toplam kurulu kapasitesi belirtilir.

#### Üretim ve Talep

Ürün üretimi ve talebi ile ilgili bilgiler;

**Tablo 1: Üretim ve Talep Miktarı**

Yıllar	Üretim Miktarı (Ton)	İç Talep Miktarı (Ton)

Kaynak: .....

#### İhracat

Ürünün ihracatı ile ilgili bilgiler ;

**Tablo 2: İhracat**

Yıllar	İhracat Miktarı (Ton)

Kaynak: .....

#### İthalat

Ürünün ithalatı ile ilgili bilgiler ;

**Tablo 3: İthalat**

Yıllar	İthalat Miktarı (Ton)
--------	-----------------------


Kaynak: .....

### **Kullanılacak Hammadde ve Yardımcı Maddeler**

Tesiste kullanılacak hammadde ve yardımcı maddeler burada belirtilir.

### **Kuruluş Yeri**

Kuruluş yeri seçiminde hammadde kaynaklarına yakınlık yanında, halihazırda alt yapı tesislerinin mevcut olması ve ulaşım konusu da etkin rol oynamaktadır. Bu nedenle, kuruluş yeri burada açıklıkla belirtilmelidir.

### **2.2.3. Projenin Kısa Anlatımı:**

Tesisin, nerede kurulacağı, teorik kapasitesi, istihdam vb. bilgiler burada belirtilir.

### **2.2.4. Üretim Teknolojisi:**

Üretimde hangi teknolojinin (yerli veya ithal) kullanılacağı burada belirtilir.

### **Üretim Metodu**

Üretim metodu kısaca belirtilir.

### **2.2.5. Üretim Akış Şeması:**

Üretim aşamalarını, girdi ve çıktı miktarlarını gösteren basitleştirilmiş üretim akış şeması verilir.

### **2.2.6. Patent, Lisans, Royalty ve Know-How :**

Makina ve teçhizatın ithal olması halinde gerek yatırım aşamasında ve gerekse işletme aşamasında alınacak teknik yardım hangisi ise o belirtilir.

### **2.2.7. Çevreye Etkisi:**

Kurulacak tesisin çevreye bir zararının olup olmayacağı belirtilir. Ayrıca, tesis için Çevre ve Orman Bakanlığı mevzuat açısından Çevresel Etki Değerlendirme (ÇED) veya Ön ÇED Raporu hazırlanması gerekip gerekmediği belirtilir.

## **2.3. TOPLAM SABİT YATIRIM HARCAMA KALEMLERİ**

### **2.3.1. Etüd ve Proje Giderleri:**

Yatırıma ait etüd ve proje çalışmalarıyla ilgili ekonomik ve teknik araştırma masrafları ile yatırım dönemi işletmeye alma sırasında ihtiyaç duyulacak kontrolörlük, müşavirlik, eğitim vb. konularda yapılacak harcamalar için ..... TL öngörülmüştür.

### **2.3.2. Arazi Düzenlemesi ve Hazırlık Yapıları:**

Gerekli kazı ve dolgu çalışmaları, şantiye tesisleri, ana bina inşaatını yapacak firma tarafından yapılacaktır. Bununla beraber, arazinin çevrilmesi, bahçe tanzimi ve kanalizasyon katkı payı gibi harcamalar ile tesisin kurulacağı arsaya yapılacak enerji nakil hattı harcamaları için ..... TL öngörülmüştür.

### **2.3.3. Bina ve İnşaat Giderleri:**

Bina-inşaat ve gerekli iç yollar, bağlantı yolları, sosyal tesis, kantar binası vb. işler dahil olmak üzere söz konusu harcamalar için Bayındırlık ve İskan Bakanlığının ..... tarihli ve ..... sayılı Resmi Gazetede yayımlanan "Mimarlık ve Mühendislik Hizmetleri Bedellerinin Hesabında Kullanılacak .....Yılı Yaklaşık Birim Maliyetleri Hakkında Tebliğ" in ..... Grubu Yapılar içinde ..... için öngörülen m<sup>2</sup> fiyatı dikkate alınmıştır. (veya emanet usulü, diğer bir yöntem uygulanacaksa burada belirtilir.)

**Tablo 4: Toplam Bina ve İnşaat Yatırımı Tutarı**

CİNSİ	YAPI SINIFI	TOPLAM İNŞAAT ALANI (M <sup>2</sup> )	BİRİM MALİYETİ (TL)	TUTAR (TL)
1.Ana Fabrika, Bina ve Tesisleri				
2.Yardımcı İşletme, Bina ve Tesisleri				
3. İdari Bina				
4. Sosyal Tesisler				
5. Depolar				
6. Kantar binası				
7. Bekçi kulübesi				
<b>TOPLAM</b>				

**2.3.4. Ana Fabrika Makina ve Teçhizat Giderleri:**

Tesiste kullanılacak ana makina ve teçhizat listesi ve tutarları burada belirtilir.

Tesiste kullanılacak ana makina ve teçhizat listesi verilir.

**Tablo 5: Ana Makina ve Teçhizat Listesi**

Makina ve Teçhizatın Cinsi	Miktarı	Yerli/ İthal	Birim Fiyatı (TL)	Tutarı (TL)	(Euro) veya (Dolar)

**Not:** a) 1 Euro veya dolar; ..... TL alınmıştır.

b) Fiyatlara KDV dahil değildir.

**2.3.5. Yardımcı İşletmeler Makina ve Teçhizat Giderleri:**

Tesiste, ana makina ve teçhizat yanında, yardımcı makina ve teçhizat kullanılacaktır.

Tesiste kullanılacak yardımcı makina ve teçhizat listesi ve tutarı;

**Tablo 6: Yardımcı Makina ve Teçhizat Listesi**

Makina ve Teçhizatın Cinsi	Miktarı	Yerli/ İthal	Birim Fiyatı (TL)	Tutarı (TL)	(Euro) veya (Dolar)

<b>TOPLAM</b>					

- Not:** a) 1 Euro veya dolar; ..... TL alınmıştır.  
b) Fiyatlara KDV dahil değildir.

Toplam makina ve teçhizat giderleri ;

**Tablo 7: Toplam Makina ve Teçhizat Yatırımı Tutarı**

	Tutarı (TL)	(Euro) veya (Dolar)
Ana Makina ve Teçhizat Yatırımı		
Yardımcı Makina ve Teçhizat Yatırımı		
<b>Toplam Makina ve Teçhizat Giderleri</b>		

Not: 1 Euro veya dolar .... TL alınmıştır.

**2.3.6. Mefruşat Giderleri:**

(Sadece turizm yatırımları için söz konusudur).

**2.3.7. Montaj Giderleri:**

Ana fabrika, yardımcı işletme tesislerinin montajları ile ilgili tüm masraflar için toplam makina ve teçhizat bedelinin % ..... kadar alınmıştır. Buna göre;

Toplam makina ve teçhizat bedeli TL x ..... = ..... TL'lik bir harcama öngörülmüştür.

**2.3.8. Taşıt Araçları:**

Tesis için gerekli taşıt aracı olarak ..... adet kamyon ve ..... adet servis aracı için ..... TL'lik bir harcama öngörülmüştür.

**2.3.9. İşletmeye Alma Giderleri:**

İşletmeye alma gideri olarak, deneme üretimine başlangıç tarihinden itibaren kesin işletmeye geçiş tarihine kadar, test etme ve kontrol süresi olarak ..... gün alınmış ve ayrıca, tesisin kuruluşu tamamlandıktan sonra ortaya çıkabilecek aksaklıklar da dikkate alınarak bu kalemdede ..... TL'lik bir harcama öngörülmüştür.

**2.3.10. Genel Giderler:**

Haberleşme, aydınlatma, ilan vs. masraflar ile emlak ve taşıt alım vergileri, yatırım dönemi personel, idari ve sosyal binaların tefrişi ve çeşitli demirbaşlarla ilgili olarak ..... TL'lik bir harcama öngörülmüştür.

**2.3.11. Diğer Giderler:**

Başta yatırım dönemi finansman giderleri olmak üzere, çeşitli fon, vergi vb. masraflar ile ilgili olarak ..... TL'lik bir harcama öngörülmüştür.

**2.4. TOPLAM SABİT YATIRIM TUTARI TABLOSU**

Harcamanın Türü	(TL)	(Euro) veya (Dolar)
1. Etüt ve Proje Giderleri		
2. Arazi Düzenleme ve Hazırlık Yapıları Gideri		
3. Bina-İnşaat Giderleri		
a) Ana Fabrika Binası ve Tesisler		
b) Yardımcı İşletme Binası		
c) Depolar		
ç) İdare Binası ve Sosyal Tesisler		
d) Kantar Binası		
e) Bekçi Kulübesi		
4. Ana Makina ve Teçhizat Giderleri		
a) İthal		
b) Yerli		
5. Yardımcı Makina ve Teçhizat Giderleri		
a) İthal		
b) Yerli		
6. Mefruşat Giderleri		
7. Montaj Gideri		
8. Taşıt Araçları Gideri		
9. İşletmeye Alma Gideri		
10. Genel Giderler		
11. Diğer Giderler		
<b>Toplam Sabit Yatırım Tutarı</b>		

**Not:** Çalışmalarda esas alınan fiyatlar, yatırım bilgi formunun hazırlanma tarihinde temin edilen fiyatların ortalaması olup, çeşitli etkenlerin ve tercihlerin rol oynaması sonucu, zaman içerisinde değişiklik gösterebilir. Bu nedenle, yatırımcıların veya yatırımcı kuruluşların içinde bulunulan durum ve şartlar çerçevesinde, her türlü fiyatlandırmayı yeniden gözden geçirerek revize etmeleri gereklidir.