

İLAN
MALATYA ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜNCE SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZ MALLAR

4706 sayılı Hazineye Ait Taşınmazın Malların Değerlendirilmesi ve Kamna Değer Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılması Hakkındaki Kanunun Ek 3 üncü maddesi ile 14/07/2009 tarihli ve 2009/15199 sayılı Bakanlar Kurulu Kararıyla yürürlüğe konulan Yatırımlarda Devlet Yardımları Hakkında Karara dayalı olarak yayımlanan Kamu Taşınmazlarının Yatırımlara Tahsisine İlişkin Usul ve Esaslar ile 2012/3305 sayılı Bakanlar Kurulu Kararının Ek-2' de yer alan bölge bazında desteklenecek sektörlerden yatırım yapmak amacıyla aşağıda belirtilen taşınmaz üzerinde yatırımçı lehine 49 yıl süreli bağimsız ve sürekliliği irifak hakkı tesis edilmektedir.

SIRA NO	İli	İlçesi	Mahalle	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m ²)	İrifaak Hakkı Tesis Edilecek Aan	Hazine Payı	Cinsi	İmar Durumu	Taşınmazın Rayiç Bedeli (TL)	Son Başvuru Tarihi ve Saati
1	Malatya	Doğanehir	Güneođru	113	26	43.664,30	43.664,30	Tam	Hamm Toprak	İmarsız	3.056.501,00-TL	18/12/2024 – 17:00

Yatırım yeri tahsis teşvikinden:

a- Ekonomi Bakanlığınca (Teşvik Uygulama ve Yabancı Sermaye Genel Müdürlüğü) verilmiş yatırım yeri tahsis destek unsurunu içeren yatırım teşvik belgesi sahibi olan veya yatırım teşvik belgesine esas olmak üzere firma adı, yatırım konusu, kapasitesi gibi yatırımın karakteristik özelliklerini içerecek şekilde yatırım yeri tahsis edileceğine ilişkin yazı verilmiş olan,
b- İrifaak hakkı veya kullanma iznine konu taşınmazlar üzerinde gerçekleştirilecek toplam yatırım tutarı, taşınmaz maliki idarelerce bu taşınmazlara takdir edilecek rayiç değerin tarım, hayvancılık ve eğitim yatırımı için bir, turizm yatırımları için iki, diğer yatırımlar için üç katından az olmayan (ancak, toplam sabit yatırım tutarı I ve II nci bölgelerde bir milyon Türk Lirası, III, IV, V ve VI nci bölgelerde ise beşyüzbin Türk Lirasından az olmayan),
c- Talep edilen taşınmazın bulunduğu ilçenin mülki sınırları içinde organize sanayi veya endüstri bölgesi bulunması halinde, bu bölgelerde yer alabilecek yatırımlar için tahsis edilecek boş parsel bulunmaması veya bu bölgelerde yapılması uygun görülmeyen yatırımlardan olması şartlarını taşıyan,
d- Taahhüt edilen yatırımın en az yüzde yirmisini karşılayacak miktarda ve taahhüt içermeyen öz kaynağa sahip olan, (Yatırım teşvik belgesi / yatırım bilgi formunda yer alan sabit yatırım tutarının %20 sini karşılayacak net özkaynak tutarının ödenerek muhasebeleştirilmesi halinde nakden ödenen tutarları için kasa kayıtlı belgesi ve/veya banka dekontlarının eklenmesi gerekmektedir. Herhangi bir taahhüt ve banka hesap blokesi kabul edilmeyecektir.)

e- Yatırımın ne şekilde finanse edileceğini beyan eden,
f- Taahhüt edilen yatırımın toplam tutarı elli milyon Türk Lirasını aşan yatırımlarda fizibilite raporu ve finansman tablosunu veren,
g- Kamu Taşınmazlarının Yatırımlara Tahsisine İlişkin Usul ve Esaslarda belirtilen diğer şartları yerine getiren, gerçek ve tüzel kişiler yararlanabilir.
h- Bu Usul ve Esaslarda belirtilen teşvikten; arazi, arsa, royalti, yedek parça ve amortisman tabii olmayan diğer harcamalar ile 13/6/2006 tarihli ve 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu gereği finans ve sigortacılık konularında faaliyet gösteren kurumların; iş ortaklıkları, 16/7/1997 tarihli ve 4283 sayılı Yap-İşlet Modeli ile Elektrik Enerjisi Üretim Tesislerinin Kurulması ve İşletilmesi ile Enerji Satışının Düzenlenmesi Hakkında Kanun ile 8/6/1994 tarihli ve 3996 sayılı Bazı Yatırım ve Hizmetlerin Yap-İşlet-Devret Modeli Çerçevesinde Yapılmasını Hakkında Kanun kapsamında gerçekleştirilen yatırımlar ve rödovans sözleşmesine bağlı olarak yapılan yatırımlar yararlanamaz.

1- Yapılacak yatırımın, 2012 / 3305 sayılı Bakanlar Kurulu Kararının eki listede (EK-2) ilimiz için (IV. Bölge) desteklenen sektörler arasında yer alması gerekmektedir.

Başvuru Şekli ve Bilgiler:
1- Teşvikten yararlanma şartlarını taşıyan yatırımcının; Kamu Taşınmazlarının Yatırımlara Tahsisine İlişkin Usul ve Esasların Ek-1' de yer alan talep formunu doldurarak, Ek-2' de yer alan yatırımcılardan istenecek belgeler/yatırım tutarı ellimilyon TL' yi geçmesi halinde Ek-6 'da yer alan yatırım bilgi formu) ile birlikte oluşturulacak dosyanın kapalı zarf içinde (herhangi bir kazıntı ve silinti bulunmaksızın) ve üzerinde adı, soyadı ve tebligata esas olarak gösterilen açık adresini yazılarak yukarıda belirtilen tarih ve saatte Kadir Malatya Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğüne (Milli Emlak Müdürlüğü) tutanak düzenlemek suretiyle teslim eder. Bilgi ve formlar www.malatya.csb.gov.tr adresinden daireye teslim edilebilir.
2-Ek-2' deki belgelerden olan son üç yıla ait karşılaştırmalı bilançonun ilgili Vergi dairesince; geçmiş yıla ait kesin mizan ile cari yıla ait geçici mizanın Mali müşavire onaylı olması gerekmektedir.
3- Yatırımcının vergi borcu olmadığının dair belgenin (Kamun İhale Kurumun mevzuatına göre vergi borcu bulunmamaktadır" yazısı kabul edilmektedir.) ilan şiresi içerisinde alınması gerekmektedir.
4- Başvuru sırasında yatırımcının, bütçeye gelir kaydedilmek üzere Malatya Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğü hesabına 1.000,00 (Bin) TL (başvuru bedeli) yatırarak, alındı makbuzunun Malatya Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğüne (Milli Emlak Müdürlüğü) diğer belgelerle verilmesi mecburidir. Bu bedelin yatırıldığına ilişkin makbuz olmaksızın yapılan başvurular kabul edilmeyecektir.

5- Başvurular posta ile de yapılabilir ancak postada doğacak gecikmelerden dolayı idare sorumlu değildir. Başvuruların kapalı zarf içerisinde (zarf üstü imzalı ve/veya kaseli olacak şekilde) Usul ve Esaslar ekinde (EK-1 no.lu dilekçe) ile yapılması gerekmektedir. Belirtilen tarih ve saatten sonraki başvurular dikkate alınmayacaktır.

6- Taşınmazın hukuki nedenlerden dolayı ilan sonrasında yatırımdan kaldırılması halinde başvuran yatırımcılar idareden herhangi bir hak ve tazminat talebinde bulunamazlar.
7- Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü (DSİ) 9. Bölge Müdürlüğü 92. Şube Müdürlüğü) 04/01/2022 tarih ve 1910944 sayılı Malatya Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü resmî internet sayfasında da (malatya.csb.gov.tr) örneği yer alan yazısında belirtilen hususlara uyulması zorunludur.

İlan Olunur.

